



# DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

www.parlament.md

23 octombrie 2012

ELD Nr. 118

## Biroul permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În temeiul art. 73 al Constituției și în conformitate cu prevederile art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează, cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul legii pentru modificarea articolului 32 din Legea nr.1453-XV din 8 noiembrie 2002 cu privire la notariat.

Anexă: *Proiectul de lege.*  
*Nota informativă.*

Deputat în Parlament:

*G. Pătraruș*  
*V. Steleș*  
*Ge. Apostolovici*  
*M. Ciobanu*

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>2415</u>		
" <u>23</u> "	<u>10</u>	201 <u>2</u>
Ora		

Proiect

**LEGE**

pentru modificarea articolului 32 din Legea nr.1453-XV din 8 noiembrie 2002 cu privire la notariat

**Articol unic** - La articolul 32 al Legii nr.1453-XV din 8 noiembrie 2002 cu privire la notariat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.154-157, art.1209), cu modificările ulterioare, alineatul (2) se exclude.

**Președintele Parlamentului**

**Notă informativă**  
**la proiectul legii pentru modificarea articolului 32 din Legea nr.1453-XV**  
**din 8 noiembrie 2002 cu privire la notariat**

Legiuitorul, acordând notarilor dreptul de a înfăptui acte notariale în numele statului și împuternicindu-i să presteze servicii de interes public a stabilit prin lege, statutul juridico-public al notarilor, ceea ce impune necesitatea exercitării unui control eficient din partea statului asupra activității lor.

Controlul respectiv din partea statului se atestă inclusiv și la capitolul plăților și taxelor pentru actele notariale întocmite, fapt ce rezultă din articolul 32 alineatul (1) al Legii cu privire la notariat care stabilește că, mărimea plății pentru serviciul notarial prestat se stabilește de notar și de altă persoană care desfășoară activitatea notarială de comun acord cu solicitantul în conformitate cu metodologia aprobată de Parlament. În vederea dezvoltării dispozițiilor enunțate, Parlamentul Republicii Moldova a adoptat la 27 iunie 2003, Legea nr.271- XV cu privire la metodologia calculării plăților pentru servicii notariale. Prevederile prezentei legi stabilesc *cuantumul* plății pentru servicii notariale care se determină:

- a) în funcție de valoarea tranzacției dacă poate fi evaluată;
- b) în formă de sumă fixă în cazul în care tranzacția nu este evaluabilă;
- c) facilități și scutiri de plăți pentru servicii notariale.

Totodată, este de menționat că în conformitate cu alineatul (2) al art.32 din Legea cu privire la notariat, notarul stabilește de sine stătător plata pentru serviciul notarial acordat persoanei. Interpretând dispozițiile prezentului alineat deducem dreptul notarului de a stabili la propria discreție mărimea plăților pentru serviciile notariale prestate. Astfel în aceste condiții se atestă existența unor contradicții de ordin legislativ între alineatul (1) și (2) al articolului 32 din Legea cu privire la notariat.

În vederea asigurării unei uniformități a prevederilor legale și excluderii unor eventuale abuzuri din partea notarilor prin stabilirea unor

plăți excesiv de majorate, se propune operarea modificărilor la art. 32 din Legea nr.1453-XV cu privire la notariat, prin excluderea alineatului (2). În acest context, la încasarea plăților pentru serviciile notariale prestate, notarii urmează să se ghideze strict de prevederile Legii nr. 1216-XII cu privire la taxa de stat și a Legii nr. 271-XV cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale.

În susținerea celor relatate, menționăm că articolul 2 alineatul (2) din Legea cu privire la metodologia calculării plăților pentru servicii notariale stabilește că: „Pentru servicii notariale prestate se percepe plată de comun acord cu solicitantul ținându-se cont de prevederile prezentei legi”.

Astfel, în vederea eliminării discrepanței existente la art.32, se propune a fi exclus alineatul 2 din articolul menționat.

**Deputat în Parlament**

*L. Pătrășnic*  
*V. Steleș*  
*Le. Apărătochi*  
*M. Liobanu*

