



# DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

12 mai 2016

139 nr. 18

## Biroului Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

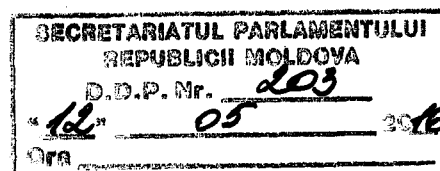
În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul Legii privind modificarea unor acte legislative.

### Anexe:

1. Proiectul Legii (1 file)
2. Nota informativă (2 file)

Deputați în Parlament

Ion Balan  
Petru Cosoi  
O. Spăruș  
Căpitan Păunescu  
Mădăraș R. Mădăraș



**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**

**LEGE**

**privind modificarea unor acte legislative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică

**Articolul I.** – La articolul 43 alineatul (1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova 1998, nr.44-46, art.318), cu modificările și completările ulterioare, cifra „3”, în ambele cazuri, se înlocuiește cu cifra „5”.

**Articolul II.** – Articolul 10 din Legea cu privire la arenda în agricultură nr.198-XV din 15 mai 2003 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova 2003, nr.163-166, art.650), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la alineatul (1), cifra „3” se înlocuiește cu cifra „5”.

la alineatul (4), cifra „3” se înlocuiește cu cifra „5”.

la alineatul (7), cifra „3” se înlocuiește cu cifra „5”.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## **Notă informativă**

### **la proiectul Legii privind modificarea unor acte legislative**

Prezenta inițiativă legislativă vine să aducă mai multă stabilitate în sectorul agricol și, în mod special, în relațiile dearendă dintre proprietarii de terenuri agricole și arendași.

Înregistrarea la primăria localității a contractelor dearendă a terenurilor agricole pe un termen de până la 3 ani, este o prevedere care, de multe ori, defavorizează arendașii din mai multe motive, cum ar fi:

- terenurile agricole, în majoritatea cazurilor, se transmit către arendași într-o stare neprelucrată, afectate grav de boli, vătămători și buruiene;
- arendașii urmează să investească în tehnologiile de ameliorare a acestor terenuri cel puțin 2-3 ani, și abia după aceasta ar avea posibilități reale să-și recupereze cheltuielile și să obțină un profit de pe urma activității de întreprinzător în agricultură;
- seceta și alți factori climatici din ultimii ani reprezintă de asemenea un risc mare pentru cei care arendează terenurile agricole;
- reînregistrarea contractelor dearendă a terenurilor agricole la fiecare 3 ani atrage și alte costuri ce țin de înregistrare, necesită timp pentru invitarea la primărie a proprietarilor, ceea ce creează incomodități legate de faptul că, mulți din ei sunt plecați sau muncesc peste hotarele țării.

Sunt cazuri când, la expirarea termenului de 3 ani, terenurile sunt reîncadrate în circuitul agricol într-o stare bună, iar proprietarii de terenuri reziliază și încheie contractele cu alți arendași. O astfel de abordare este una nesănătoasă și incorectă.

Ținând cont de solicitările agenților economici din agricultură, se propune în art.43 alin.(1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998, cifra „3” se fie înlocuită cu cifra „5”. Astfel, dreptul de folosință, dearendă asupra bunului imobil pe un termen mai mare de 5 ani va fi supus înregistrării obligatorii la oficiul cadastral teritorial. La cererea titularului, dreptul dearendă va fi înregistrat și pe un termen mai mic de 5 ani.

În art.10 din Legea cu privire la arenda în agricultură nr.198-XV din 15 mai 2003, la fel, se propune majorarea termenului contractelor supuse înregistrării

obligatorii de la 3 la 5 ani. Astfel, contractul de arendă a terenurilor și a altor bunuri agricole încheiat pe un termen mai mare de 5 ani se va înregistra la oficiul cadastral teritorial. Contractul de arendă a terenurilor și a altor bunuri agricole încheiat pe un termen de până la 5 ani inclusiv se va înregistra la primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenurile și alte bunuri agricole. Iar înregistrarea benevolă la oficiul cadastral teritorial a contractului de arendă încheiat pe un termen de până la 5 ani îl va scuti pe arendaș de obligația de a-l înregistra la primărie.

Aceste modificări vor simplifica procedura și relațiile de arendă, în plus arendașii vor avea posibilități reale în implementarea tehnologiilor moderne de prelucrare a solului, obținerea de recolte înalte, majorarea veniturilor, inclusiv plata de arendă pentru proprietarii de terenuri.

În aceste condiții, rog susținerea proiectului de lege.

**Deputați în Parlament**

Ion Balan

Oleg Ștefan

Petru Cosoi

Petru Păcuraru

A. Mădărac