



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

www.parlament.md

03 iulie 2012

48
Nr. 36

**Biroului Permanent
al Parlamentului**

În temeiul art. 73 al Constituției Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege privind modificarea și completarea Legii nr. 182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale.

- Anexă : 1. Proiectul legii
2. Nota informativă

**Deputat în Parlament
Iurie Bolboceanu**

| | |
|---|---------|
| SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA | |
| D.D.F. Nr. 1542 | |
| 04 | 04 2012 |
| Ort. _____ | |

REPUBLICA MOLDOVA

PARLAMENTUL

LEGE

**privind modificarea și completarea Legii nr. 182 din 15 iulie 2010
cu privire la parcurile industriale**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea cu privire la parcurile industriale nr. 182 din 15 iulie 2010 (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 03.09.2010, nr. 155-158, art. Nr. 561) se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 5 se completează cu litera f) cu următorul cuprins:

„f) se află în folosință, pentru cel puțin 30 de ani, sau în proprietatea solicitantului titlului de parc industrial.”;

2. La Articolul 8 lit. a) sintagma „întreprinderii administratoare” se substituie cu cuvintele „solicitantului titlului de parc industrial.”;

3. Articolul 17 se completează cu alin. (3) cu următorul conținut:

„(3) Întreprinderea administratoare va prezenta trimestrial Ministerului Economiei rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial. Modelul rapoartelor se stabilește conform alin. (5) art. 15 din prezenta lege.”;

4. La articolul 19 după alineatul (1) se introduce un alineat nou cu următoarea redacție:

”(2) Concursul este desfășurat de o Comisie specială, formată din reprezentanți ai întreprinderii administratoare, Ministerului Economiei și a altor autorități ale administrației publice centrale și locale, după caz. Alineatele (2) și (3) devin respectiv (3) și (4);

alin. (3) după sintagma „în cadrul parcului industrial” se completează cu cuvintele „pe un termen nu mai mult de 30 ani”;

5. La articolul 20 alin. (2) după sintagma „în cadrul parcului industrial” se completează cu cuvintele „pe un termen nu mai mult de 30 ani”;

6. La articolul 22 alin. (2) se completează la sfârșit cu sintagma „precum și restituirea facilităților acordate conform articolului 12 al prezentei legi.”;

7. La articolul 23 alin. (7) după cuvântul „construcțiilor” se completează cu sintagma „și instalațiilor cu destinație industrială și conexe.”

8. După „Capitolul IV Administrarea și funcționarea parcurilor industriale” se completează cu un capitol nou:

„Capitolul IV¹ Administrarea proprietății publice din cadrul parcurilor industriale

Articolul 24. Vânzarea activelor din cadrul parcului industrial

(1) Activele pot fi vândute la decizia consiliului întreprinderii de stat/municipale sau al societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, care reprezintă întreprindere administratoare, având acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale.

(2) Activele se vând în modul stabilit de Guvern.

(3) Activele din cadrul parcului industrial transmise anterior în locațiune rezidenților, pot fi comercializate prin negocieri directe doar acestora.

(4) Se interzice înstrăinarea persoanelor terțe a activelor comercializate rezidenților cu modificarea genurilor de activitate de bază.

(5) Contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile încheiat cu încălcarea prevederilor alin. (1) și (2) este lovit de nulitate absolută.

Articolul 25. Locațiunea activelor din cadrul parcului industrial

(1) Activele întreprinderii de stat/municipale și ale societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, care este întreprindere administratoare, pot fi date în locațiune doar agenților economici selectați în bază de concurs.

(2) Activele se transmit în locațiune în modul stabilit de Guvern.

(3) Termenul contractului de locațiune a bunurilor imobile ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral

sau majoritar public din cadrul parcului industrial nu poate depăși mai mult de 30 ani.”

9. Articolul 24 devine articolul 26.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Marian LUPU

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de lege privind modificarea și completarea Legii nr. 182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale

Prezentul proiect de lege privind modificarea și completarea Legii nr. 182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale, este elaborat și înaintat în temeiul art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Legea nr. 797 din 02.04.1996 pentru adoptarea Regulamentului Parlamentului, acte care stabilesc dreptul de inițiativă legislativă a Deputatului în Parlamentul Republicii Moldova. Proiectul este elaborat în conformitate cu Legea nr. 780-XV din 27.12.2001 privind actele legislative.

Legea nr. 182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale, reglementează procesul de creare a parcurilor industriale, precum și funcționarea acestora în condițiile de facilitare oferite de stat și are drept scop, crearea premiselor necesare pentru dezvoltarea social-economică a regiunilor țării prin facilitarea creării și funcționării acestora.

În linii mari actul legislativ este funcțional, însă sunt necesare de a opera unele modificări și completări, ce ar permite, soluționarea mai multe lacune și neclarități pe parcursul punerii în aplicare a prevederilor legii respective, și anume:

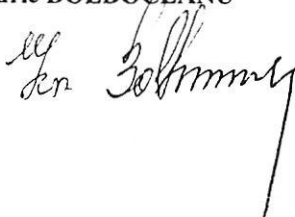
1. Pentru funcționarea și dezvoltarea parcurilor industriale, se instituie întreprinderea administratoare, însă, totodată, apare întrebarea la ce etapă se numește întreprinderea administratoare și de către cine?
2. Potrivit, art. 19 alin. (1), selectarea rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial creat în baza bunurilor proprietate publică sau pe principii de parteneriat public-privat se efectuează pe bază de concurs, conform Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, aprobat de Guvern. Totodată, art. 18 alin.(2) lit.b) prevede că întreprinderea administratoare are ca atribuție și obligațiune organizarea unui astfel de concurs. Însă, legea nu prevede organul care va desfășura concursul respectiv în vederea respectării principiilor legalității, transparenței, confidențialității și accesibilității la informații etc.
3. O altă problemă constă în faptul că, atât în art.19 alin. (2) cât și în art.20 alin. (2) al legii, în vederea obținerii titlului de rezident al parcului industrial, agentul economic selectat prin concurs urmează să încheie cu întreprinderea administratoare un contract de desfășurare activității în cadrul parcului industrial, dar în lege nu este specificat pe ce perioadă se încheie acest contract, pe 10, 25, 30, 50 sau 100 ani.

4. Următoarea problemă constă în aceea, că legea cu privire la parcurile industriale nu prevede careva prevederi ce ține de vânzarea sau de darea în locațiune a activelor întreprinderilor de stat/municipale sau al societății comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial.

Avînd în vedere cele expuse mai sus, și scopul principal de a introduce claritate și a elimina problemele descrise considerăm oportun adoptarea prezentului proiect de lege.

DEPUTAT ÎN PARLAMENT

Iurie BOLBOCEANU

Handwritten signature of Iurie Bolboceanu in black ink, written in a cursive style. The signature is positioned below the printed name.